



MARIENKIRCHBLICK



Moderne Wohnkultur und optimale Lage - Willkommen im «Marienkirchblick» in der Großen Oderstraße 25 - 28

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

Der moderne Neubau bietet:

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m²
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53

Virtuelle Rundgänge

So kann Ihre neue Traumwohnung
aussehen! Mehr Infos unter:

www.wowi-ffo.de/marienkirchblick

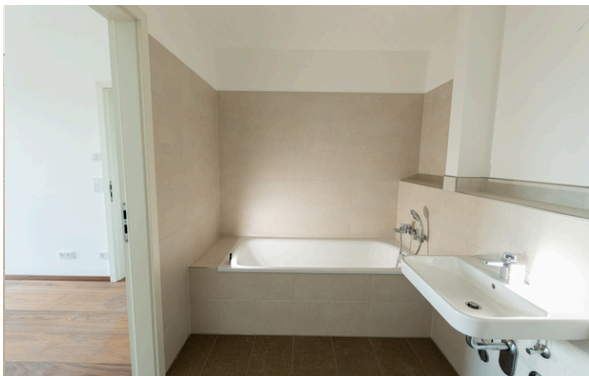




MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen

Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage
Große Oderstraße 25, Zentrum (2400 0007), 110,79 m²



Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Große Oderstraße 25a, 15230 Frankfurt (Oder)

Ansprechpartner: Ralf Mosig

E-Mail: mosig@wowi-ffo.de

Telefon: 0335 869 50 486

Mobil: 0151 422 632 53

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag

09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr

Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen

Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 25, Zentrum (2400 0007), 110,79 m²

Wohnung

Straße/Hausnummer: Große Oderstraße 25
 Wohngebiet: Geschoss: Zentrum 3.OG, 0301
 Zimmer: 3
 Wohnfläche: 110,79 m²
 Frei ab: 01.01.2025

Nettomiete: 1.772,64 EUR
 Betriebskosten: 199,42 EUR
 Heizkosten: 199,42 EUR
Gesamtmiete: 2.171,48 EUR
 Kautions: 5.317,92 EUR



Ausstattung

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, Spülmaschinenanschluss, Türsprechanlage mit Kamera, Wohnküche, Stellplatz inklusive (die ersten 2 Mietjahre kostenfrei)

Wohnumfeld

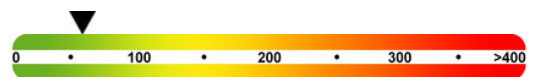
Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

Marienkirchblick
 Große Oderstraße 25
 2400 0007
 3-Zimmer Wohnung
 110,79 m²



Architekten BKSP

Statische Flächenmaße beziehen auf der Auslieferungsebene. In Zuge der Bauausführung kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen.



Energieausweis

Energiedaten: Fernwärme
 Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)
 Baujahr: 2024

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Große Oderstraße 25a, 15230 Frankfurt (Oder)
 Ansprechpartner: Ralf Mosig
 E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
 Telefon: 0335 869 50 486
 Mobil: 0151 422 632 53

Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag
 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr
 Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.