



# MARIENKIRCHBLICK



## **Moderne Wohnkultur und optimale Lage - Willkommen im «Marienkirchblick» in der Großen Oderstraße 25 - 28**

### **Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:**

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

### **Der moderne Neubau bietet:**

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m<sup>2</sup>
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

### **Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?**

Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

### **Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH**

Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 - 422 632 53

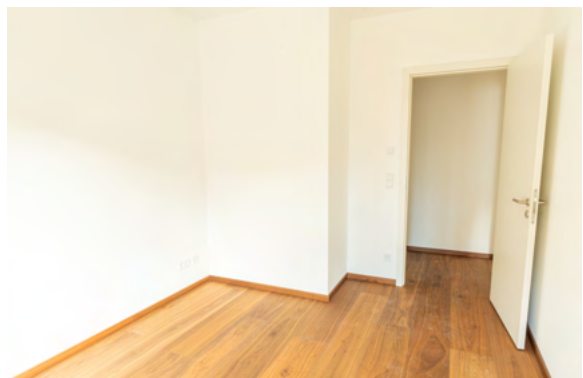
### **Virtuelle Rundgänge**

So kann Ihre neue Traumwohnung aussehen! Mehr Infos unter:

**[www.wowi-ffo.de/marienkirchblick](http://www.wowi-ffo.de/marienkirchblick)**



**Erstvermietung - großzügige 4-Rwgh in zentraler Lage**  
**Große Oderstraße 26, Zentrum (2400 0012), 114,01 m<sup>2</sup>**



**Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH**  
Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 - 422 632 53



**Öffnungszeiten**

Dienstag und Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr  
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



## Erstvermietung - großzügige 4-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 26, Zentrum (2400 0012), 114,01 m<sup>2</sup>

### Wohnung

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| Straße/Hausnummer:    | Große Oderstraße 26   |
| Wohngebiet: Geschoss: | Zentrum 1.OG, 0101    |
| Zimmer:               | 4                     |
| Wohnfläche:           | 114,01 m <sup>2</sup> |
| Frei ab:              | 01.04.2025            |
| Nettomiete:           | 1.824,16 EUR          |
| Betriebskosten:       | 209,78 EUR            |
| Heizkosten:           | 209,78 EUR            |
| <b>Gesamtmiete:</b>   | <b>2.243,72 EUR</b>   |
| Kaution:              | 5.472,48 EUR          |



**Marienkirchblick**  
Große Oderstraße 26  
2400 0012  
4-Zimmer Wohnung  
114,01 m<sup>2</sup>



Architekten BKSP

Ständliche Flächenverteilung basieren auf  
der Ausführungsmenge  
im Zuge der Bauausführung kann es zu  
geringfügigen Abweichungen kommen

### Ausstattung

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Badewanne, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, Spülmaschinenanschluss, Türsprechanlage mit Kamera, Wohnküche, Stellplatz inklusive (die ersten 2 Mietjahre kostenfrei)

### Wohnumfeld

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



### Energieausweis

Energiedaten: Fernwärme  
Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Baujahr: 2024

### Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Große Oderstraße 25a, 15230 Frankfurt (Oder)  
Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 422 632 53

### Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr  
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.