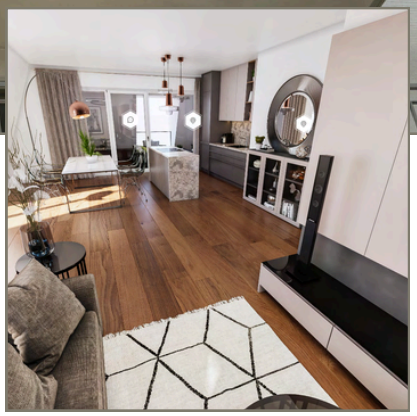
MARIENKIRCHBLICK



Moderne Wohnkultur und optimale Lage - Willkommen im «Marienkirchblick» in der Großen Oderstraße 25 - 28

Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/ oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

Der moderne Neubau bietet:

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m²
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?
Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53

Virtuelle Rundgänge
So kann Ihre neue Traumwohnung aussehen! Mehr Infos unter:
www.wowi-ffo.de/marienkirchblick

MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen

Erstvermietung - individuelle 2-Rwgh in zentraler Lage
Große Oderstraße 26, Zentrum (2400 0018), 74,91 m²

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 - 422 632 53

Öffnungszeiten
Dienstag und Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.

MARIENKIRCHBLICK

Herzlich willkommen

Erstvermietung - individuelle 2-Rwgh in zentraler Lage
Große Oderstraße 26, Zentrum (2400 0018), 74,91 m²

Wohnung

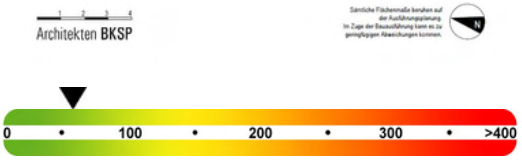
Straße/Hausnummer:	Große Oderstraße 26
Wohngebiet: Geschoss:	Zentrum 4.OG, 0401
Zimmer:	2
Wohnfläche:	74,91 m²
Frei ab:	01.04.2025
Nettomiete:	1.348,38 EUR
Betriebskosten:	137,83 EUR
Heizkosten:	137,83 EUR
Gesamtmiete:	**1.624,04 EUR**
Kaution:	4.045,14 EUR

Ausstattung

Ankleidezimmer, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Loft-WE, Parkett, saniert, Spülmaschinenanschluss, Stellplatz inklusive (die ersten 2 Mietjahre kostenfrei), Türsprechanlage mit Kamera, Waschmaschinenanschluss, Wohnküche

Wohnumfeld

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



Energieausweis

Energiedaten: Fernwärme
Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)
Baujahr: 2024

Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH
Große Oderstraße 25a, 15230 Frankfurt (Oder)
Ansprechpartner: Ralf Mosig
E-Mail: mosig@wowi-ffo.de
Telefon: 0335 869 50 486
Mobil: 0151 422 632 53

Öffnungszeiten
Dienstag und Donnerstag
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.