

# Moderne Wohnkultur und optimale Lage -Willkommen im «Marienkirchblick» in der Großen Oderstraße 25 - 28

## Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne B\u00e4der mit bodengleichen Duschen und/ oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

#### Der moderne Neubau bietet:

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m²
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt? Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

# Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Ansprechpartner: Ralf Mosig E-Mail: mosig@wowi-ffo.de Telefon: 0335 869 50 486 Mobil: 0151 - 422 632 53

#### Virtuelle Rundgänge

So kann Ihre neue Traumwohnung aussehen! Mehr Infos unter:

www.wowi-ffo.de/marienkirchblick









# Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 27, Zentrum (2400 0030), 107,77 m<sup>2</sup>













## Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Ansprechpartner: Ralf Mosig E-Mail: mosig@wowi-ffo.de Telefon: 0335 869 50 486 Mobil: 0151 - 422 632 53



## Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.

Für die Richtigkeit der Angaben wird keine Gewähr übernommen. Sie dienen lediglich zur ersten Information, erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit oder Vollständigkeit und müssen bei weiterem Interesse präzisiert werden. Alle Angaben, Preise, Reservierungen gelten als unverbindliches Angebot solange Ihnen kein ausdrückliches und verbindliches Vertragsangebot überreicht wurde und stellen keine Grundlage für Rechtsansprüche dar.



# Erstvermietung - großzügige 3-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 27, Zentrum (2400 0030), 107,77 m<sup>2</sup>

#### Wohnung

Straße/Hausnummer: Große Oderstraße 27
Wohngebiet: Zentrum
Geschoss: 4.0G, 0401
Zimmer: 3
Wohnfläche: 107,77 m²
Frei ab: 01.01.2025

Nettomiete: 1.939,86 EUR Betriebskosten: 198,30 EUR Heizkosten: 198,30 EUR

**Gesamtmiete:** 2.336,46 EUR Kaution: 5.819,58 EUR



2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit
Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden
gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Balkon/Loggia,
Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung
(Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung,
Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung
Architekten BKSP
durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett,
Spülmaschinenanschluss, Türsprechanlage mit Kamera,
Wohnküche, Stellplatz inklusive (die ersten 2 Mietjahre
kostenfrei)

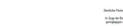
# Wohnumfeld

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.



Marienkirchblick Große Oderstraße 27 2400.0030 3-Zimmer Wohnung 107.77 mt







### **Energieausweis**

Energiedaten: Fernwärme Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)

Baujahr: 2024

### Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Ansprechpartner: Ralf Mosig E-Mail: mosig@wowi-ffo.de Telefon: 0335 869 50 486 Mobil: 0151 - 422 632 53



### Öffnungszeiten

Dienstag und Donnerstag 09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.