



**Moderne Wohnkultur und optimale Lage -  
Willkommen im «Marienkirchblick»  
in der Großen Oderstraße 25 - 28**

**Die hochwertige Ausstattung umfasst unter anderem:**

- Echtholzfußbodenbelag
- moderne Bäder mit bodengleichen Duschen und/oder Wanne
- Fußbodenheizung
- Aufzug
- LAN-Anschlüsse in allen Zimmern
- elektrische Beschattung
- individueller Abstellraum mit Waschmaschinen- und Trockneranschluss
- Stellflächen (bei Bedarf mit E-Ladesäule)
- Video-Gegensprechanlage

**Der moderne Neubau bietet:**

- 37 barrierearme Wohnungen
- darunter 15 barrierefreie Einheiten
- großzügige Wohnräume mit 2 bis 4 Zimmern
- Flächen zwischen 56 und 117 m<sup>2</sup>
- lichtdurchflutete Räume mit bodentiefen und französischen Fenstern mit Loggia, Balkon oder Dachterrasse

**Haben wir bereits Ihr Interesse an einer Wohnung geweckt?**

Dann kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin.

**Wohnungswirtschaft  
Frankfurt (Oder) GmbH**

Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 - 422 632 53

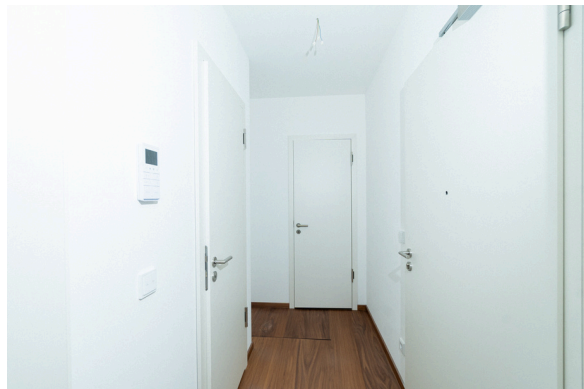
**Virtuelle Rundgänge**

So kann Ihre neue Traumwohnung aussehen! Mehr Infos unter:

**[www.wowi-ffo.de/marienkirchblick](http://www.wowi-ffo.de/marienkirchblick)**



**Erstvermietung - großzügige 2-Rwgh in zentraler Lage**  
**Große Oderstraße 27a, Zentrum (2400 0040), 73,96 m²**



**Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH**  
Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 - 422 632 53



#### **Öffnungszeiten**

Dienstag und Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr  
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.





## Erstvermietung - großzügige 2-Rwgh in zentraler Lage Große Oderstraße 27a, Zentrum (2400 0040), 73,96 m²

### Wohnung

Straße/Hausnummer: Große Oderstraße 27a  
Wohngebiet: Geschoss: Zentrum 4.OG, 0402  
Zimmer: 2  
Wohnfläche: 73,96 m²  
Frei ab: 01.04.2025

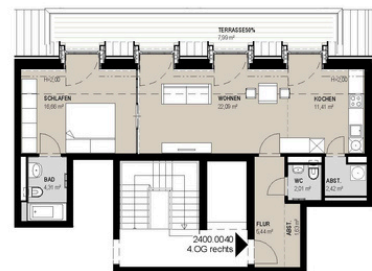
Nettomiete: 1.035,44 EUR  
Betriebskosten: 133,13 EUR  
Heizkosten: 133,13 EUR  
**Gesamtmiete: 1.301,70 EUR**  
Kautions: 3.106,32 EUR



**MarienKirchBlick**  
Große Oderstraße 27a  
2400 0040  
2-Zimmer Wohnung  
73,96 m²

### Ausstattung

2 bzw. mehrere Bäder, Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss, Aufzug, Bad Fußboden gefliest, Bad Nassbereich gefliest, Badewanne, Balkon/Loggia, Dusche, Dusche ebenerdig, Elektrische Beschattung (Textilscreens), Elektroherdanschluss, Fernheizung, Fußbodenheizung, Handtuchheizkörper, Hausreinigung durch DL, Keller, Küche mit Fenster, Parkett, Spülmaschinenanschluss, Türsprechanlage mit Kamera, Wohnküche, Stellplatz inklusive (die ersten 2 Mietjahre kostenfrei)

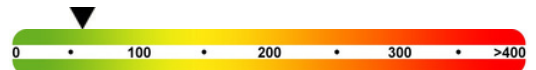


### Wohnumfeld

Das Frankfurter Stadtzentrum befindet sich direkt an der Oder, dem Grenzfluss zum Nachbarland Polen. Ob Kultur pur, Erholung in herrlichen Parkanlagen, Kitas, die Universität, medizinische Versorgung oder vielfältige Einkaufsmöglichkeiten – kurze Wege ermöglichen schnelle Erreichbarkeit. Mit diversen Buslinien und Straßenbahnlinien ist man in Frankfurt (Oder) gut angebunden. Mit dem Regionalverkehr erreicht man in circa einer Stunde die Hauptstadt Berlin.

Architekten BKSP

Stichtische Flächenverläufe basieren auf der Ausführungsplanung. Im Zuge der Realisierung kann es zu geringfügigen Abweichungen kommen.



### Energieausweis

Energiedaten: Fernwärme  
Energiebedarfsausweis: 55,5 kWh/(m²a)  
Baujahr: 2024

### Wohnungswirtschaft Frankfurt (Oder) GmbH

Heinrich-Hildebrand-Straße 20 b, 15232 Frankfurt (Oder)  
Ansprechpartner: Ralf Mosig  
E-Mail: [mosig@wowi-ffo.de](mailto:mosig@wowi-ffo.de)  
Telefon: 0335 869 50 486  
Mobil: 0151 422 632 53

### Öffnungszeiten

#### Montags

Dienstag und Donnerstag  
09:00 - 12:00 Uhr & 13:00 - 18:00 Uhr  
Individuelle Termine jederzeit Online buchbar.